

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-239/2024**

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika  
i njegovim uzrocima (čl. 227 St.z.)  
za stečajnog dužnika  
TRGOGRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Bektež, Bektež 20, OIB 87969648814**

**Tijek stečajnog postupka**

Stečajni postupak otvoren je dana 14.8.2024. godine povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, od dana 12.4.2024., zaprimljenog u spis dana 15.4.2024.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije nastavljeno poslovanje dužnika jer za nastavak poslovanja nisu postojali uvjeti.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimane su slijedeće radnje:

- Utvrđeno je kako dužnik ima 4 zaposlena radnika, pa su dana 22.8.2024. otkazani ugovori o radu te određen otkazni rok. Nakon što je protekao otkazni rok, , radnici su odjavljeni, te stečajni dužnik, na dan ovog izvješća, više nema zaposlenih radnika.
- Obračunate su plaće radnicima za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do kraja otkaznog roka, te su iste isplaćene zaključno sa danom 31.10.2024. i to na način da su sa računa stečajnog dužnika isplaćene sve obveze za doprinose i poreze, te neto plaće za sve djelatnike osim za bivšeg direktora društva, za kojeg je utvrđeno da postoji potraživanje stečajnog dužnika s više osnova. Stoga je zatražena i dobivena suglasnost, sukladno čl. 96 Zakona o radu, da se iz tražbine, s osnove neto plaće za razdoblje 14.8.2024. do 22.9.2024. koja je dospjela na isplatu u ukupnom neto iznosu od 962,75 EUR, naplati dio duga prema stečajnom dužniku dužnika i to s osnova duga knjiženog u knjigama društva na kontu 1150 ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE u iznosu od 9.615,61 EUR.
- provedena je inventura dana 29.8.2024.
- izrađena je procjena pokretne imovine
- Izrađen je završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, te je nastavljeno vođenje poslovnih knjiga društva u stečaju i izvršavaju se sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.
- Izvršena je prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te u Registar stvarnih vlasnika
- Otvoren je žiro račun društva u stečaju, te se iz pristiglih priliva, podmiruju nastale obveze stečajne mase
- Utvrđene su ranije obračunate , a neisplaćene obveze prema zaposlenicima (plaće) te obračunate preostale plaće i otpremnine.

- U tijeku je ispitivanje tražbina, te izrada ostale zakonom propisane dokumentacije u stečajnom postupku

U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- Izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-438/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja TOFRADO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, radi 637,66 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrsi oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove prijavljena je na ispitivanje u stečajni postupak i priznata.
- Izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-78/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja PRIJEVOZ I TRGOVINA TOMISLAV I SLAVKO UREMOVIĆ d.o.o., radi 24.109,49 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrsi oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove nije prijavljena na ispitivanje u stečajni postupak.

Uvodom u sustav e-komunikacija, nije utvrđeno da dužnik vodi neki drugi aktivni sudski postupak

Do sada su na račun stečajnog dužnika prispjela sredstva u visi od 7.586,78 EUR, te su podmirene obveze s osnove plaće u ukupnom iznos od 4.285,39 EUR, troškovi knjigovodstva u iznosu od 300,00 EUR, te troškovi rada (inventure) u iznosu od 106,20 EUR. Na računu je preostao iznos od 2.895,19 EUR.

Očekuje se daljnji nastanak troškova knjigovodstva, troškova rada, troškova procjene, putnih troškova i sl.

## Imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

Popisana je slijedeća imovina:

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zk odjel Požega, k.o. 326976, BEKTEŽ, zk ul br. 377 kao k.č.br. 283/2, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA sa 1912 m<sup>2</sup>.  
Stečajni dužnik je samovlasnik nekretnine, Na nekretnini nema upisanih tereta  
Vrijednost ove nekretnine za potrebe ovog izvješća uzeta je iznosu iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika od **12.789,33 EUR**
- Pokretnine, prema posebnom popisu, procjenjene od strane Stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova na iznos od **23.803,78 EUR**
- Potraživanja prema stanju u poslovnim knjigama u iznosu od **106.022,17 EUR**

## Obveze

U popisu vjerovnika iskazane su obveze prema vjerovnicima **1. višeg isplatnog reda u iznosu od 66.945,17 EUR i 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 66.319,14 EUR**, što odgovara iznosu prijavljenih tražbina.

Naime, čl. 222 Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja da sastavi popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način i iz tog razloga sudu je uz izvješća priložen i navedeni pregled.

U odnosu na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine napominjem da, obzirom na odredbu čl. 257 st 6, koja, za razliku od ranijeg zakonskog rješenja iz čl. 176. SZ, više ne dopušta dodatni rok za prijave, obveze koje nisu prijavljene u roku, a koje nisu predmet razlučnog prava i sl., prestaju po zakonu, pa stoga njihovo iskazivanje u zbiru ukupnih obveza ne bi ni bilo ispravno.

## Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	200,00
2.	Knjigovodstvene usluge	1.800,00
3.	Arhiviranje građe	1.000,00
4.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	1.500,00
6.	Troškovi plaće	5.248,14
7.	Troškovi procjene	1.110,00
8.	Troškovi rada	200,00
9.	Troškovi prodaje FINA	371,62
10.	Ostali troškovi prodaje	100,00
11.	Ostali nepredvidivi troškovi	2.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>13.529,76</b>

**Napomena:** u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o visini iznosa unovčene imovine. Također nije planiran trošak procjene nekretnine.

## **Prijedlog odluka**

Na ovom ročištu potrebno je donijeti odluke iz nadležnosti skupštine vjerovnika, pa se predlaže donošenje :

1. Odluke o prihvatanju izvješća i do sada poduzetih radnji stečajnog upravitelja
2. Odluke kojom se utvrđuje se da (trenutno) nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (članak 217. st. 2. Stečajnog zakona).
3. Odluke o izradi stečajnog plana ili o uvjetima unovčenja imovine, te se predlaže skupštini vjerovnika, da, ukoliko se donese odluka o prodaji imovine, da se stečajni upravitelj ovlasti unovčiti imovinu sukladno pravilima iz čl. 247. i 249. Stečajnog zakona
4. Po potrebi, predlaže se donijeti odluka da se izradi procjena vrijednosti nekretnine

U Koprivnici 4.11.2024.

Stečajni Upravitelj